**ПРОТОКОЛ №1**

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Махачкала, ул. Казбекова, дом 157А и ул. Буганова, дом 10 А

Дата проведения общего собрания: 15 марта 2012 года

Место проведения собрания, двор дома №157 А по ул. Казбекова в 10:00 часов.

Настоящее общее собрание проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ).

На собрании присутствует 35 собственников жилых (нежилых) помещений расположенных в жилых многоквартирных домах по адресу г. Махачкала, ул. Казбекова, дом 157А и ул. Буганова, дом 10 А, что составляет 64,81 % от общего количества собственников жилых и нежилых помещений указанных домов.

**Повестка собрания:**

Создание ТСЖ, наименование ТСЖ.

Утверждение Устава ТСЖ.

Выборы правления, Председателя ТСЖ.

Председателем собрания решено избрать Гасанова Г.О., секретарем собрания Алиасхабов Х.Г.

По первому вопросу повестки дня, выступил председатель собрания Гасанов Гасан Омарович: Уважаемые соседи, для эффективного управления нашими домами предлагаю создать товарищество собственников жилья с названием «Просвещенец» для управления домами и общим имуществом домостроения и прилегающих территорий, количество голосов определить 1 кв.м. – 1 голос, в связи с этим предложил проголосовать относительно указанного вопроса.

По данному вопросу принято единогласное решение 100% голосов (64,81 % от общего количества собственников):

Создать товарищество собственников жилья «Просвещенец».

По второму вопросу повестки собрания председатель также предложил собравшимся утвердить устав ТСЖ «Просвещенец» и при согласии с ним утвердить предложенную редакцию.

Рассмотрев редакцию устава, предложенную инициативной группой собственниками жилых помещений единогласно решено 100% голосов (64,81 % от общего количества собственников):

Утвердить устав ТСЖ «Просвещенец».

По третьему вопросу повестки собрания: выступил член инициативной группы Кезинов С.Н., собственник жилого помещения (кв. №22), утвердить состав правления ТСЖ «Просвещенец» 4 человека, персонально:

Гасанов Г.О. (ул. Казбекова 157 А);

Алиасхабов Х.Г. (ул. Казбекова 157 А);

Кезинов С.Н. (ул. Казбекова 157 А);

Хаджарова А.А. (ул. Буганова 10 А);

Председателем ТСЖ «Просвещенец» предложено избрать Гасанова Гасана Омаровича .

Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Просвещенец» в составе 2 человек, персонально:

Исрапилов М.Р.;

Мутаев Я.Г.

Выслушав предложение представителя инициативной группы, а также рассмотрев предложенные кандидатуры, общим собранием жильцов домов единогласно решено 100% голосов (64,81 % от общего количества собственников) избрать в члены правления следующих лиц:

Гасанов Г.О. (ул. Казбекова 157 А);

Алиасхабов Х.Г. (ул. Казбекова 157 А);

Кезинов С.Н. (ул. Казбекова 157 А);

Хаджарова А.А. (ул. Буганова 10 А);

Председателем ТСЖ «Просвещенец» решено избрать Гасанова Гасана Омаровича (ул. Казбекова), со сроком полномочий на два года , Решено, что истечении указанного срока, при отсуствии поданных в установленном порядке заявления о занятии должности председателя полномочия председателя ТСЖ автоматически продлеваются на тоже срок.

Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Просвещенец» в составе 2 человек, персонально:

Исрапилов М.Р.;

Мутаев Я.Г.

В рамках четвертого вопроса решено:

Регистрацию ТСЖ в государственных органах (налоговых и других) поручено осуществить Председателю ТСЖ «Просвещенец» Гасанову Г,О,, которому (лично или на договорной основе поручив регистрацию другому лицу) предложено обеспечить необходимую регистрацию создания ТСЖ, учредительных документов, изготовить печать, а также собрать с собственников жилых помещений домов денежные средства необходимые для регистрации ТСЖ, изготовления печати, и других расходов.

Председатель собрания Г. О. Гасанов

Секретарь собрания Х. Г. Алиасхабов